



**SPD Fraktion · Bezirksausschuss 15 Trudering - Riem · Messestadt
BA-Geschäftsstelle · Friedenstr. 40 · 81660 München**

München, den 10.10.21

Errichtung eines Gewerbehofes im Bereich des Rappenwegs

Antrag

Die LHM wird gebeten, im Zuge der Planungen für die langfristig angedachte Bebauung des Gebiets am Rappenweg einen Gewerbehof zu errichten und betreiben.

Dieser soll einer Vielzahl von Gewerben dienen, vor allem aber solchen, die wegen der hohen Mieten in München sonst keine Möglichkeit haben, von ihrem Betrieb zu leben.

Es sind Parkmöglichkeiten für Sprinter und Anhänger vorzusehen, diese auch als einzeln abschließbare Einheiten, um Diebstahl vorzubeugen.

Ferner muss der Gewerbehof optimal mit Internet und Strom versorgt sein. Die Kapazitäten müssen so bemessen sein, dass es weder bei den Daten noch bei etwaigen Lade- oder Produktionsvorgängen zu einem Engpass kommt. Ideal wäre eine annähernd autarke Stromversorgung z.B. durch Solarmodule.

Die Betriebe, die sich dort niederlassen, sollen optimale Bedingungen für die Teilnahme an Ausschreibungen der öffentlichen Hand vorfinden. So wird z.B. von den Stadtwerken eine bestimmte Ausstattung der Werkstatt verlangt. Hier könnte ein gemeinsamer Maschinenpool oder eine Werkstatt für bestimmte Tätigkeiten auch kleinen Firmen die Erlangung von öffentlichen Aufträgen erleichtern.

Die Einheiten sind variabel zu gestalten, so dass Betriebe unterschiedlicher Größe einziehen und sich ggf. vergrößern oder verkleinern können.

Eva Blomberg
Fraktionssprecherin
Stellv. Sprecherin UA Schule, Soziales
und Kultur, Kinderbeauftragte
ek.blomberg@yahoo.de

Susan Beer
Stellv. BA-Vorsitzende
Regsam
BA-Vorstand
SusanBeer@gmx.net

Kathrin Aftahy
Sprecherin UA Budget und Allgemeines
Kulturbeauftragte
k.aftahy@gmx.de

Dr. Gerhard Fuchs
Stellv. Fraktionssprecher
Sprecher UA Stadtteilentwicklung
gerhard_fuchs@kabelmail.de

Maren Salzmann-Brünjes
Stellv. Fraktionssprecherin
Beisitzerin BA-Vorstand
salzmann-bruenjes@gmx.de

Michael Welzel
Stellv. Sprecher UA Umwelt, Energie
und Klimaschutz, Mieterbeirat
info@welzel-pr.de

Begründung:

Die **Verfügbarkeit von geeigneten und bezahlbaren Gewerbeflächen** wird zunehmend zum zentralen **Standortfaktor** für Wirtschaft, Leben und Wohnen. Deshalb werden dringend Konzepte gesucht, die geeignet sind, der Gewerbeflächenknappheit und den steigenden Mieten entgegenzuwirken. Einen Ansatz hierzu sind **Gewerbehöfe**.

Gewerbehöfe nutzen durch ihre **verdichtete Bauweise** die Grundstücksflächen besser aus und reduzieren dadurch Versiegelung und Kosten. Sie können durch eine **Mischung von Wohnen und Arbeiten** in urbanen Verdichtungsräumen die Entwicklungschancen der untergebrachten Betriebe verbessern.

In fast allen Kommunen Deutschlands sind Werkhof- Konzepte derzeit ein Renner, weil sie sowohl **stadtplanerische Aspekte, wie auch den Erhalt von Kleingewerbe neueste ökologische Standards und Handwerksdienstleistungen miteinander verzahnen**.

München ist hierbei in einer besonderen Lage, weil das Münchner Gewerbehofprogramm getragen von Münchner Technologiezentrum (MTZ/MGH) seit 35 Jahren ein fester Bestandteil der Münchner Wirtschaftspolitik und ein gutes Beispiel angewandter Mittelstandsförderung ist. Es gilt als Erfolgsmodell, weil in bereits neun realisierten Gewerbehöfen ca. 550 Unternehmen eine Wirkungsstätte gefunden haben sowie als gelungener Beitrag, am Hightech-Standort München auch kleine Handwerksbetriebe zu erhalten und Start-ups zu fördern.

Darüber hinaus ergeben sich folgende Vorteile.

- Oft werden maßgeschneiderte **Lösungen** angeboten. Es gibt variable, bezahlbare Flächen für das Gewerbe, wo auch Gemeinschaftseinrichtungen wie z.B. Seminarräume und Synergieeffekte genutzt werden können.
- Langfristige Mietverträge zu dauerhaft günstigen Konditionen geben den **Mietern Planungssicherheit**. Oft erfolgt die Erstvermietung im erweiterten Rohbau, um den Unternehmen maximalen Spielraum für einen **maßgeschneiderten Innenausbau** zu bieten
- Auch für **Existenzgründer sind Gewerbehöfe ein ideales Sprungbrett** für den Markteinstieg.

Gleichwohl ist aus Sicht von Verwaltung und Stadtrat ist das Konzept noch lange nicht ausgereizt und weitere Standorte sind gesucht. Hier bietet sich in idealer Weise das Gebiet des Rappenwegs an, weil es gelingen kann, die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung insbesondere aus dem geplanten Neubaugebiet mit handwerklichen Dienstleistungen zu sichern und lange Anfahrtswege zu verhindern.

Eva Blomberg

Fraktionssprecherin
Stellv. Sprecherin UA Schule, Soziales
und Kultur, Kinderbeauftragte
ek.blomberg@yahoo.de

Susan Beer

Stellv. BA-Vorsitzende
Regsam
BA-Vorstand
SusanBeer@gmx.net

Kathrin Aftahy

Sprecherin UA Budget und Allgemeines
Kulturbeauftragte
k.aftahy@gmx.de

Dr. Gerhard Fuchs

Stellv. Fraktionssprecher
Sprecher UA Stadtteilentwicklung
gerhard_fuchs@kabelmail.de

Maren Salzmann-Brünjes

Stellv. Fraktionssprecherin
Beisitzerin BA-Vorstand
salzmann-bruenjes@gmx.de

Michael Welzel

Stellv. Sprecher UA Umwelt, Energie
und Klimaschutz, Mieterbeirat
info@welzel-pr.de

Darüber hinaus wird den vom Abriss bedrohten „Grau- und Kleingewerbe“ am **Rappenweg eine neue Perspektive** eröffnet.

Ferner könnte man bei der Errichtung eines Gewerbehofes Rappenweg auch neue, **innovative Ideen** verfolgen und z. B. in die Planungen

- Reparatur- Café
- Gezielte Förderung von Kunstgewerbe
- Zentrum für Eigenleistung und Eigeninitiative (Modell HEI-Haidhausen)
- Platz für regelmäßige Tauschbörsen

einbeziehen.

SPD-Fraktion

Kathrin Aftahy, Susan Beer, Eva Blomberg, Gerhard Fuchs, Maren Salzmänn-Brünjes,
Michael Welzel

Eva Blomberg

Fraktionssprecherin
Stellv. Sprecherin UA Schule, Soziales
und Kultur, Kinderbeauftragte
ek.blomberg@yahoo.de

Dr. Gerhard Fuchs

Stellv. Fraktionssprecher
Sprecher UA Stadtteilentwicklung
gerhard_fuchs@kabelmail.de

Susan Beer

Stellv. BA-Vorsitzende
Regsam
BA-Vorstand
SusanBeer@gmx.net

Maren Salzmänn-Brünjes

Stellv. Fraktionssprecherin
Beisitzerin BA-Vorstand
salzmänn-bruenjes@gmx.de

Kathrin Aftahy

Sprecherin UA Budget und Allgemeines
Kulturbeauftragte
k.aftahy@gmx.de

Michael Welzel

Stellv. Sprecher UA Umwelt, Energie
und Klimaschutz, Mieterbeirat
info@welzel-pr.de