



**SPD Fraktion · Bezirksausschuss 15 Trudering - Riem · Messestadt
BA-Geschäftsstelle · Friedenstr. 40 · 81660 München**

München, den 28.01.2024

Antrag zur Sitzung des BA15 – Trudering-Riem, Februar 2024

Städtischer Kauf des Grundstücks der Bayerischen Hausbau im 5. Bauabschnitt der Messestadt

- > Mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen**
- > Kommunalen Gestaltungsspielraum erhöhen**
- > Bodenspekulationen verhindern**

Antrag

Der Bezirksausschuss 15 für Trudering, Riem und die Messestadt würde es sehr begrüßen, wenn das Kommunalreferat die Verhandlungen mit der Bayerischen Hausbau im Hinblick des Ankaufs des Grundstücks im 5. Bauabschnitts Messestadt Riem aufnimmt bzw. weiterführt und zu einem positiven Ergebnis bringt. Ein angemessener Verkaufspreis für die Stadt muss Grundlage dafür sein. Realisierung von hohen Spekulationsgewinnen auf Grund und Boden ohne jegliche eigene (Bau-)Leistung muss verhindert werden.

Hiermit wird erreicht:

1. Die Schaffung eines größeren Anteils kommunaler Wohnungen.
2. Mehr gestalterischer Einfluss der Landeshauptstadt München durch einen höheren kommunalen Eigentumsanteil am Gesamtprojekt des neuen Quartiers.
3. Langfristige Sicherung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum in kommunaler Hand oder durch die Vergabe an Genossenschaften.
4. Nutzung der aktuellen Situation am Immobilienmarkt im Sinne der Menschen in München. Die Kommune als Bauherr kann verwirklichen, wo sich private Investoren bei den Zinskosten und Gewinnerwartungen getäuscht haben.

Begründung

Per Presseberichterstattung (Süddeutsche Zeitung, 24.1.2024 / Abendzeitung 28.01.24) war zu erfahren, dass die Bayerische Hausbau ihr Baugrundstück im 5. Bauabschnitt der Messestadt Riem wohl abstoßen möchte. Es wird auch berichtet, dass sich möglicherweise eine städtische Übernahme anbahnt.

Der Bezirksausschuss bringt hiermit zum Ausdruck, dass eine Übernahme des Grundstücks befürwortet wird. Das komplexe Verfahren zur Realisierung von bis zu 2.500 Wohnungen und viel wichtiger sozialer Infrastruktur im 5. Bauabschnitt der Messestadt läuft. Ein noch höheres Gewicht der Stadt im Verfahren wäre sehr zu begrüßen. Selbstverständlich würde so auch ein höherer Anteil an geförderten und preisgedämpften Wohnungen geschaffen, wobei die längeren Bindungsdauer ebenfalls ins Gewicht fällt. Angesichts der derzeit gravierenden Wohnungsnot wäre die Übernahme des Grundstücks sehr zu begrüßen.

Der mögliche Kauf durch die Stadt München muss zu einem fairen Preis seitens der privaten Bayerischen Hausbau erfolgen. **Riesige Spekulationsgewinne für die Bayerische Hausbau müssen verhindert werden!** Bisher gab es keinerlei Bautätigkeit auf dem Grundstück. Ein möglicher hoher Preis speist sich allein durch die von der öffentlichen Hand ermöglichten Pläne und Rechte für den Bau eines neuen Viertels (teilweise gemeinsam im Konsortium aller Eigentümer). Die Bayerische Hausbau ist zusätzlich leider auch im letzten Jahr vollständig aus München in die Steueroase Pullach gezogen, was unsere Stadt sicher nicht belohnen sollte (u.a. Süddeutsche Zeitung 16.03.2023).

Initiative: SPD-Fraktion

Eva Blomberg, Henriette Baiter, Susan Beer, Gerhard Fuchs, Maren Salzmänn-Brünjes, Michael Welzel

Zeitungsartikel:

Süddeutsche Zeitung vom 24.01.2024

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-wohnungsbau-bayerische-hausbau-stadt-1.6337535?reduced=true>

Abendzeitung vom 28.01.2024

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/trotz-leerer-kassen-kauft-die-stadt-muenchen-ein-mega-grundstueck-in-riem-art-955328>

Süddeutsche Zeitung vom 16.03.2023

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-bayerische-hausbau-umzug-gewerbesteuer-reaktionen-1.5770345>

Eva Blomberg

Fraktionssprecherin
Stellv. Sprecherin UA Schule, Soziales
und Kultur, Kinderbeauftragte

Susan Beer

Stellv. BA-Vorsitzende
BA-Vorstand

Henriette Baiter

Sprecherin UA Budget und Allgemeines

Dr. Gerhard Fuchs

Stellv. Fraktionssprecher
Sprecher UA Stadtteilentwicklung

Maren Salzmänn-Brünjes

Stellv. Fraktionssprecherin
Beisitzerin BA-Vorstand

Michael Welzel

Stellv. Sprecher UA Umwelt, Energie
und Klimaschutz, Mieterbeirat

ba15fraktion@spd-trudering-riem.de